

■ 코로나19 관련 주택전시관 운영 안내
- 국토교통부의 [코로나 바이러스감염증-19] 확산 방지를 위한 건물주택 운영 관련 협조 요청에 근거하여 인천시청역 한신더휴는 홈페이지(www.ic-thehue.com)와 주택전시관 관리를 병행하여 운영 됩니다.
- 단, 당초자의 주택전시관 관리 및 입주대상자 자격 확인 서류 제출 계약 체결시, 주택전시관 방문 등은 정부 방침 및 거리두기 단계 등에 따라 운영 방침 (관람 인원, 시간 제한 등) 및 운영 일정 등이 변동될 수 있으니 홈페이지(www.ic-thehue.com)를 확인 후 익은 사항은 인천시청역 한신더휴 주택전시관으로 문의하시기 바랍니다.
- 자세한 서류 제출 사항은 인천시청역 한신더휴 고객센터(1522-5297) 또는 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.
① 마스크 착용 손 소독제 비치 등 방역 조치에 불응할 경우
② 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온 37.5도가 넘는 경우
③ 기타 사업 주제 등이 요구한 사항에 불응할 경우
* 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약Home'(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(ic-thehue.com)의 입주자모집공고 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 도시재생법 - 4826호(2022.04.21.)로 입주자 모집공고 승인
■ 공급위치: 인천광역시 남동구 간석동 514번지 일원
■ 공급규모: 아파트 지하 3층 ~ 지상 최고 25층, 6개동 총 469세대 중 일반분양 162세대 및 부대복리시설 (특별공급 총 74세대 : 일반(기관추천) 특별공급 14세대, 다자녀가구 특별공급 14세대, 신혼부부 특별공급 30세대, 노부모 부양 특별공급 2세대, 생애 최초 특별공급 14세대 포함)
■ 주차대수: 총 532대(아파트: 528대 / 근린생활시설: 4대)
■ 입주예정일: 2025년 12월 예정(정확한 입주 일자지는 추후 통보함)
■ 공급대상 (단위: m², 세대)

Table with columns for building type, unit type, floor, area, and price. Includes summary row at the bottom.

* 주택형의 구분은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 카탈로그 홍보제작물은 약식으로 표현될 수 있으니 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
* 평형 환산 방법: 공급면적(m²) x 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 원, 세대)

Table with columns for building type, floor, unit type, price, and payment schedule. Includes summary row at the bottom.

II 청약 및 계약 등 주요일정

Table with columns for category, date, and details regarding application and contract.

III 특별공급 신청자격

Table detailing application conditions for special supply, including eligibility criteria and application procedures.

IV 일반공급

Table detailing general supply application conditions, including eligibility criteria and application procedures.

Table detailing application conditions for special supply (1st and 2nd priority), including eligibility criteria and application procedures.

V 발코니 확장, 시스템 에어컨

Table detailing balcony expansion and system air conditioner options, including costs and specifications.

■ 시스템 에어컨(발코니 확장 시 선택가능) (단위: 원, VAT포함)

Table detailing system air conditioner options, including unit specifications and pricing.

VI 분양대금, 발코니 확장비, 추가선택품목 납부계좌 및 납부방법

Table detailing payment methods and account information for purchase price, balcony expansion, and additional items.

VII 주택도시보증공사 분양보증 (단위: 원)

Table detailing housing guarantee information provided by the Housing Guarantee Corporation.

VIII 감리회사 및 감리금액 (단위: 원, VAT포함)

Table detailing construction supervision company and fee information.

IX 사업주체 및 시공회사

Table detailing project and construction company information.

■ 홈페이지(사이버모델하우스): http://www.ic-thehue.com
■ 주택전시관 위치 및 분양문의: 인천광역시 미추홀구 용현동 604-110(☎1522-5297)

* 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대해서는 견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류 및 본 공고문에 명시하지 않는 사항은 '주택공급에 관한 규칙' 등 관련 법령에 따릅니다.)
* 본 공고는 모집공고 축약문으로 자세한 사항은 당사 홈페이지(ic-thehue.com)에서 모집공고 전문을 확인하시기 바랍니다.